Романкова городская управа
г. Романы Романкого уезда
Полтавской гу

ДЕРЖАРХІВ
Сумської області
Фонд № Ф-997
Опис № 1
Архів № 1255

Об отдаче в арендное содержание
участков городского земли по берегу реки
Сулы на предместье Заводянцы.

Начато: 17 ноября 1910 г.
Окончено: 6 марта 1912 г.

на 13 листах

ДЕРЖАРХІВ
Сумської області
Фонд № Ф-997
Опис № 1
Архів № 1255

№№ описи архива № 1726.

Аренда земли по берегу реки Сулы на западной части.

Срокъ 1 Января 1915 г.

Роменский филиал Сумского Областного Государственного архива МВД
Опись № 1 Ед. хр. 1726
Свод № 997 1255

ДѢЛО

РОМЕНСКОЙ

ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ

ПО РАСПОРЯДИТЕЛЬНОМУ СТОЛУ.

Объ отдачѣ въ арендное содержаніе участка городской земли по берегу рѣки Сулы на предмѣстьи Западнцахъ срокомъ съ 1 Января 1911 г. на три года

Началось 1910 года Ноября 17 дня.

Окончено 1912 года Марта 6 дня.

Роменский филиал Сумского Областного Государственного архива МВД
Свод № 997 1255

НА 18 ЛИСТАХЪ.

КОНДИЦІИ

На отдачу въ арендное содержаніе участка городской земли по берегу рѣки Сулы на предмѣстьи Западинцахъ.

Составлены Роменскою Городскою Управою 17 Ноября 1910 года.

1. Участокъ городской земли по берегу рѣки Сулы, на предмѣстьи Западинцахъ, мѣрою три десятины, или сколько окажется по измѣренію, отдается съ торговъ въ арендное содержаніе, срокомъ на три года, съ I Января 1911 г. по 15 Сентября 1913 года.

2. Къ участію въ торгахъ допускаются желающія лица, съ залогомъ въ суммѣ 25 руб.; лицо же за которымъ останется на торгахъ означенный участокъ земли обязано въ тотъ же день довзнести въ Управу въ обезпеченіе исправнаго содержанія въ арендѣ этой земли разницу до залога въ одну третью часть суммы надданной на торгахъ, каковой залогъ и возвращается по взносѣ полностію всей арендной суммы за три года и по выполненіи всѣхъ пунктовъ сихъ кондицій и договора.

3. Плату за аренду этого участка земли арендаторъ обязанъ вносить въ Городскую Управу въ теченіи всего аренднаго срока исправно въ сроки, назначаемые Городскою Управою при заключеніи контракта, равными частями въ каждый срокъ, при невзносѣ же платы въ одинъ изъ назначенныхъ сроковъ арендаторъ подвергается неустойкѣ равной незаплаченной суммѣ, которая какъ равно и неустойка пополняются представленнымъ по сей арендѣ залогомъ, а недостающая сумма взыскивается судебнымъ порядкомъ.

4. На участкѣ этомъ арендаторъ, въ теченіи всего аренднаго срока, имѣетъ право снимать поросшую тамъ траву, выпасывать, какъ свой собственный скотъ, такъ равно принимать на пастьбище скотъ другихъ лицъ, со взиманіемъ съ тѣхъ лицъ за то особой платы

по своему усмотрѣнію, также арендатору представляется обрабатывать этотъ участокъ подъ бакшу, посѣвъ травы и хлѣбныхъ или огородних растеній.

5. Арендаторъ въ теченіи всего арендного срока не долженъ стѣснять жителей Западинецъ и города въ пользованіи одной поперечной дорожкой для прохода къ рѣкѣ Сулѣ, для набиранія воды въ ведра и для купанья, если однако жители при проходѣ по дорожкѣ не будутъ умышленно наносить вреда растеніямъ.

6. Возводить на сказанномъ участкѣ какія бы то ни было постройки, кромѣ сторожевыхъ будокъ, арендатору воспрещается, какъ равно воспрещается рыть на участкѣ, или вокругъ участка произвольно ямы и особенно канавы для спуска по нимъ воды въ рѣку Сулу, а также воспрещается обсѣменять землю подъ какія бы то нибыло масляничныя растенія.

7. Землю эту предоставляется арендатору удабривать навозомъ на столько на сколько это будетъ признано необходимымъ, но съ тѣмъ, чтобы навозъ не складывался въ кучи и былъ путемъ вспашки немедленно прикрываемъ землею.

8. Вслучаѣ вся эта земля, понадобится городу, для его надобностей, ранѣе истеченія срока аренды, то арендаторъ по первому требованію Городской Управы обязанъ передать ее городу въ должномъ видѣ безпрекословно, если же городу понадобится только часть изъ нея, то остальное количество земли во всякомъ случаѣ должно оставаться до срока въ арендѣ за лицомъ оставившимъ за собою аренду эту на торгахъ, на что предендовать не долженъ и въ то время плата производится по расчету оставшагося въ арендѣ количества земли.

9. Передача аренды сказаннаго участка земли до срока другимъ лицамъ арендатору безъ вѣдома и согласія Управы ни подъ какимъ видомъ не дозволяется.

10. По окончаніи срока аренды участокъ земли долженъ быть пере-

данъ городу въ должномъ видѣ и порядкѣ и въ то время возвращается арендатору представленный залогъ.

II. Арендаторъ не долженъ претендовать, если участокъ этотъ будетъ обсаженъ вербами на средста города.

I2. Контрактъ, имѣемый быть заключеннымъ, долженъ быть выполненъ въ точности и ненарушимо и расходы по совершенію его относятся на счетъ арендатора.

Городской Голова А. Ошмянский

Члены Управы В. Миронов
М. Андреевский

Секретарь Царик

Настоящий Контракт считаем:
Вашим сосед Алексеев
Виноградов
Контр. Кедар
Прошу выгодно иметь в лавочки

Торговый листъ

на отдачу въ арендное содержаніе участка городской земли по берегу рѣки Сулы на предмѣстьи Западницахъ

Составленъ Роменскою Городскою Управою 24 Ноября 1910 г.

№№	Фамилія, имя, отчество и званіе	Сумма надданная на торгахъ Руб.	Коп.	Отмѣтка
1.	Близнюкъ Алексѣй Федоровичъ мѣщанинъ	120. 128 р.		отказывается
		146		А. Близнюкъ
		145		
		143.		Просила оставить за мной в сумме сто сорок шесть р. в год, в задаток вношу пятьдесят рубл
		142		
		141.		
		140.		
2.	Онищенко Григорій Ивановичъ коланъ	138		
		121		
		129		
		132.		
		132.	50.	Григорій Онищенко
		134.		
		135		
		136.	—	
		137 —	—	
3.	Даниль Василій Автономовичъ дворянинъ	125.		отказывается
		130.		
		132 —	10	[illegible]
		133.	—	
4.	Онисимъ Игнатъ Яковлевичъ коланъ	126.		отказывается

Игнатий Онисимов

5. Ковбыръ Петръ Моисеевичъ			
Коваль	127.	-	Отказывается
	131.		П. Кузаръ
	132	20.	
	133.	50.	
	134.	50.	
	135	50.	
	136.	50.	
	137.	50.	
	138.	50.	
	140.	50.	
	141.	50.	
	142.	50.	
	143.	50.	
	145.	50.	

Шорн произвелись

Городской Голова [illegible]

Члены Управы [illegible]
М. [illegible]

Тысяча девятьсотъ одиннадцатого года февраля первого дня я нижеподписавшийся Козаки Григорий Ивановичъ Онищенко заключилъ настоящій контрактъ съ Роменскою городскою Управою въ слѣдующемъ:

1) Согласно постановленію Роменской городской Думы 1-го Декабря 1910 года состоявшагося, мнѣ, Григорію Онищенко, отдана въ арендное содержаніе часть городской земли по берегу рѣки Сулы, на предмѣстьи Заполицкомъ размѣромъ три десятины, или сколько окажется по измѣренію, сроком на три года, считая таковой срокъ съ перваго Января тысяча девятьсотъ одиннадцатого года по первое Января тысяча девятьсотъ четырнадцатого года за цѣну по сто сорокъ шесть рублей въ годъ, а за три года четыреста тридцать восемь руб.

2) Въ обезпеченіе исправнаго содержанія въ арендѣ означенной части земли ~~и платежа~~ мною, Онищенкою представляю въ Городскую Управу залогъ въ суммѣ шестьдесятъ руб., какой залогъ и возвращается мнѣ по взносѣ полностью всей арендной суммы за три года и по выполненіи всѣхъ пунктовъ настоящаго контракта.

3. Плату за аренду этого участка земли арендаторъ обязанъ вносить въ Городскую Управу въ теченіи всего арендного срока исправно ~~вперёдъ, назначенные~~ за каждую треть года впередъ ~~равными частями Городской Управой при заключеніи контракта~~, равными частями въ каждый срокъ, при невзносѣ же платы въ одинъ изъ назначенныхъ сроковъ арендаторъ подвергается неустойкѣ 10% въ размѣрѣ незаплаченной суммы, которая какъ равно и неустойка пополняются представленнымъ по сей арендѣ залогомъ, а недостающая сумма взыскивается судебнымъ порядкомъ.

4. На участкѣ этомъ арендаторъ въ теченіи всего арендного срока, ~~имѣетъ право~~ пользуется сѣнимать поросшую тамъ траву, выпасывать, какъ свой собственный скотъ, такъ равно принимать на пастьбище скотъ другихъ лицъ, со взиманіемъ съ тѣхъ лицъ за то особой платы по своему усмотрѣнію, также арендатору предоставляется обрабатывать этотъ участокъ подъ бахчу, посѣвъ травы и кормовыхъ или огородныхъ растеній.

5. Арендаторъ въ теченіи всего арендного срока не долженъ стѣснять жителей Западинецъ и города въ пользованіи одной поперечной дорожкой для прохода черезъ Вулъ, для набиранія воды въ ведра и для купанья, если однако жители при проходѣ по дорожкѣ не будутъ умышленно наносить вреда растеніямъ.

6. Возводить на сказанномъ участкѣ какія бы то ни было постройки, кромѣ сторожевыхъ будокъ, арендатору воспрещается

как равно воспрещается рыть на участкѣ, или вокругъ участка произвольно ямы и особенно канавы для спуска по нимъ воды въ рыну Вулу, а также воспрещается обсѣменять землю подъ какія бы то ни было масляничныя растенія.

7. Землю эту предоставляется арендатору удобривать навозомъ на столько на сколько это будетъ признано необходимымъ, но съ тѣмъ, чтобы навозъ не складывался въ кучи и былъ путемъ вспашки немедленно прикрываемъ землею.

8. Въ случаѣ вся эта земля понадобится городу для его надобностей, ранѣе истеченія срока аренды, то арендаторъ ~~обязанъ~~ по первому требованію Городской Управы обязанъ передать ее городу въ должномъ видѣ безпрекословно, если же городу понадобится только часть изъ нея, то остальное количество земли во всякомъ случаѣ должно оставаться до срока въ арендѣ за мною ~~за мы~~ ~~нами оставываемыми за собою аренду эту на торгахъ~~, на что предоставить не должны и въ то время плата производится по расчету оставшагося въ арендѣ количества земли.

9. Передача аренды сдѣланнаго участка земли до срока другимъ лицамъ арендатору безъ вѣдома и согласія Управы ни подъ какимъ видомъ не дозволяется.

10. По окончаніи срока аренды участокъ земли должен быть переданъ городу въ должномъ видѣ и порядкѣ

и въ то время возвращается лицу арендатору представленный залогъ.

11. Арендаторъ не долженъ предоставлять если участокъ этотъ будетъ обсаженъ вербами на средства города.

12. Контрактъ, ~~который быть заключенным~~ этотъ, долженъ быть выполненъ въ точности и ненарушимо и расходы по совершенію его относятся на счетъ арендатора.

Вх № 5748. – 26 Ноября 1911 г.

67

3

Въ Романенское Городское
Общественное Управленіе

Козака Григорія
Ивановича Онищенка
Живущаго въ с. Засулы

Прошеніе

Въ Концѣ 1910 года я взялъ въ
Аренду городскую Землю, на
Западинцахъ на три Лѣта 1911,
1912й 1913 г.г. за цѣну по 146 руб.
въ лѣто.

Весной этого года
Я вспахалъ Эту Землю подъ огородъ
и какъ только получился всходъ
растеній Зленамѣренные Арендели
Западинецъ начали сѣять мнѣ
вредъ всевозможными неблаговидными
предѣлками, такъ напримѣръ: ночью
умышлено пасли скотъ, срывали
растенія и если не уносили съ собой
то, что, еще хуже и безобразнѣе
оставляли сорванными на листѣ
Однимъ словомъ все со стороны
ихъ было направлено къ тому, чтобы
причинить мнѣ убытокъ и
вынудить меня отказаться отъ
аренды, а за тѣмъ несомнѣнно

Кому либо изъ нихъ взять эту аренду за самую ничтожную плату. Не взирая на всѣ мои старанія и даже споры съ цѣлью оградить себя отъ убытка, въ результатѣ получилось то что убытокъ составилъ солидную сумму 108 руб. Такъ плата за аренду 146 руб. + обработки и уборка 128 руб. = 274 руб., выручилъ же я всего 166 руб. Убытокъ полученъ 108 руб. каковой убытокъ обѣщаетъ быть постоянымъ

Въ виду того что такой крупный убытокъ сгуби́тъ для меня разореніемъ и не имѣя средствъ для того, чтобы убытки причиняемые засадницами покрывать еще въ теченіе двухъ лѣтъ я покорнѣйше прошу Городское Управленіе и г.г. членовъ Думы понизить арендную плату съ 146 руб. на 100 руб. какую плату за сей годъ я обязуюсь представить въ управу не позже 20 декабря, и по утвержденіи купчей на проданную мною садоводу Чоркъ землю для покрытія полученныхъ мною убытковъ, если же не будетъ признано возможнымъ уменшить плату на будущее время то покорнѣйше прошу освободить меня отъ аренды совершено и

Объявление

Роменская Городская Управа, назначила на 10 (26 янв.) число сего Апрѣля въ 12 час. дня Окончательные торги на отдачу въ арендное содержание участка городской земли по берегу рѣки Сулы, на протяженіи западнаго мѣстоположенія до 4-х саженей, ~~шириной~~ сроком на три года. Подробности почвы травы или земляных и огородных растений, принадлежащих лицу въ означенном времени въ помѣщеніе Управы для участія въ торгах. Торги начнутся со суммы 100 руб въ год. Кондиціи могут быть разсматриваемы въ всѣ присутственные дни отъ 10 до 2 час. дня. 1916 г.

Апрѣль 22 дня

Апрѣль 5 дня

Гор. Гор.

Смѣнъ Упр.

Сизр.

№ 8

1912 года Апреля 11 дня объявления о торгах назначенных в Городской Управе 14 Апреля 1912. на отдачу в аренду участка городской земли по берегу реки Сулы на западных полях получили Н. Глушко

Анисим Глушко

Гавриил Шерещенко.

М Евсибодрем

Никифор Глушко

А. Порабов

Л. Кравцов

Остапенко

Глушко

Кондиціи

На отдачу въ арендное содержаніе участка городской земли по берегу р. Сулы на предмѣстьи Западинцахъ.

Составлены Роменскою Городскою Управою 10 Апрѣля 1912 года.

1. Участокъ городской земли по берегу р. Сулы, на предмѣстьи Западинцахъ, мѣрою при четыре десятины, или сколько окажется по измѣренію отдается съ торговъ въ арендное содержаніе, срокомъ на три года. 850 R c

2. Къ участію въ торгахъ допускаются желающіе лица, съ залогомъ въ суммѣ 25 руб.; лицо же за которымъ останется на торгахъ означенный участокъ земли, обязано въ тотъ же день довнести въ Управу въ обезпеченіе исправнаго содержанія въ арендѣ этой земли разницу до залога въ одну третью часть суммы предложенной на торгахъ, каковой залогъ и возвращается по взносѣ полностію всей арендной суммы за три года и по выполненіи всѣхъ условій сихъ кондицій и договора.

3. Плату за аренду этого участка земли арендаторъ обязанъ вносить въ Городскую Управу въ теченіи всего арендного срока исправно въ сроки, назначаемые Городскою Управою при заключеніи контракта, равными частями въ каждый срокъ, при не взносѣ же платы

въ одинъ изъ назначенныхъ сроковъ, арендаторъ подвергается неустойкѣ равной неуплаченной суммѣ, которая какъ равно и неустойка пополняются представленнымъ по сей арендѣ залогомъ, а недостающая сумма взыскивается судебнымъ порядкомъ.

4. На участкѣ этомъ арендаторъ, въ теченіи всего арендного срока, имѣетъ право снимать поросшую тамъ траву, выпасывать, какъ свой собственный скотъ, такъ равно принимать на пастбищъ скотъ другихъ лицъ, со взиманіемъ съ тѣхъ лицъ за то особой платы по своему усмотрѣнію; также арендатору предоставляется обрабатывать этотъ участокъ подъ бахчи, посѣвъ травы и хлѣбныхъ или огородныхъ растеній.

5. Арендаторъ въ теченіи всего арендного срока не долженъ стѣснять жителей Западинецъ и города, въ пользованіи одной поперечной дорожкой для прохода къ рѣкѣ Сулъ, для набиранія воды въ ведра и для купанья, если однако жители при проходѣ по дорожкѣ не будутъ умышленно наносить вреда растеніямъ.

6. Возводить на сказанномъ участкѣ какія бы то ни было постройки, кромѣ сторожевыхъ будокъ, арендатору воспрещается, равно воспрещается рыть на участкѣ или вокругъ участка, произвольно ямы и особенно канавы, для стока по нимъ воды

въ рѣку Сулу, а также воспрещается обсѣменять землю подъ какія бы то ни было масличныя растенія.

7. Землю эту предоставляется арендатору удобрывать навозомъ на столько, на сколько это будетъ признано необходимымъ, но съ тѣмъ, чтобы навозъ не складывался въ кучи, а былъ тотчасъ вспашкой немедленно прикрываемъ землею.

8. Вслѣдствіе, вся эта земля понадобится городу для его надобностей, ранѣе истеченія срока аренды, то арендаторъ по первому требованію Городской Управы обязанъ передать ее городу въ должномъ видѣ безпрекословно; если же городу понадобится только часть изъ нея, то остальное количество земли во всякомъ случаѣ должно оставаться до срока въ арендѣ за лицомъ, оставившимъ за собою аренду эту на торгахъ, на что претендовать не долженъ и въ то время плата производится по расчету оставшагося въ арендѣ количества земли.

9. Передача аренды сказаннаго участка земли до срока другимъ лицамъ арендаторомъ, безъ вѣдома и согласія Управы, ни подъ какимъ видомъ не дозволяется.

10. По окончаніи срока аренды участокъ земли долженъ быть переданъ городу въ должномъ

видъ и порядокъ и въ то время возвращается арендатору представленный залогъ.

11. Арендаторъ не долженъ претендовать, если участокъ этотъ будетъ обсажен вербами на средства города, или другимъ деревомъ. —

12. Контрактъ, имѣющій быть заключенным, должен быть выполнен въ точности и ненарушимо и расходы по совершению его относятся на счетъ Арендатора.

13. Утверждение торговъ, зависитъ отъ Городской Управы

Городской Голова

Члены Управы { Михайлов
Андреев

Секретарь И. Орлов

ТОРГОВЫЙ ЛИСТЪ

на отдачу въ арендное содержаніе участка городской земли по берегу рѣки Сулы на предмѣстье Западинцахъ.

Составленъ Роменскою Городскою Управою 14-го Апрѣля 1912-года.

№№	ФАМИЛІЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО и ЗВАНІЕ	Сумма надданная на торгахъ		Отмѣтка
		Руб.	Коп.	
1	Мануйлъ ~~Аксенов~~ Мойсей Аксенов Дзен-боугенъ	110. 117. 118р. 118р. отказался		первое [illegible] [illegible] [illegible]
2	Кобелъ Давидовъ Бурштынъ Ошеро	115р. 118р. 125р. 135р. 135р. 138р. 50к. 142р.		Нарушилъ [illegible] [illegible]
3	Кобелъ Аронъ Хаимовъ Бойгуръ	116р. 120р. 130р. 136р. 137р. 50к. 141р. 50к. 142р. 20к. 143р. 50к.		
2	Кобелъ Абрамъ Бурштынъ Ошеро	142р. 50к. отказался		
	Мерзъ Бурштынъ Ицковичъ Кобелъ [illegible]			

За 143р. 50к. аренду оставлено за собою г. Кобелъ Ошеро сынъ Бурштынъ Кобелъ, о чемъ подписываемся

Давидъ Бурштынъ

Г. О. У.
РОМЕНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
УПРАВА
г. Ромны, Полт. губ.

Апрѣля 24 912
2176

12 12

Козаку Григорію Ивановичу
Онищенко.

Согласно постановленію Городской Думы 29 марта состоявшемуся, въ виду Вашего отказа отъ аренды участка городской земли по берегу рѣки Сулы на Западинцахъ, Городскою Управою назначались торги на этотъ участокъ и аренда осталась за козакомъ Лукъяномъ Койдикомъ. Въ виду чего Управа, пополнивъ часть числящейся за Вами недоимки по арендѣ Вами этой земли за лѣто 1911 года залогомъ, представленнымъ Вами въ обезпеченіе исправнаго платежа, предъявила къ Вамъ искъ о взысканіи остальной недоимки за аренду сорока шести руб Объ этомъ Городская Управа и ставитъ Васъ въ извѣстность, на

тотъ конецъ не пожелаете ли добровольно уплатить означенную сумму, недопуская дѣла до рѣшенія суда.-

Городской Голова

Секретарь

Второй экземпляръ получилъ надлежащій 30 Апрѣля 1912 г. Помощникъ

С. Онищенко

№ 13

Въ Роменскую Городскую Думу

РОМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
№ 4365
ПРАВА

9

Козака Григорія
Ивановича Онищенко

Прошеніе

По постановленію Городской Думы
платежъ остальной суммы арендныхъ
денегъ всего въ 23 руб. за аренду
Городской земли на загородницахъ
Солдатская левада отсроченъ мнѣ
до 1го Сентября сего года
Въ виду того что я
за послѣдніе годы совершенно
разорился по причинѣ болѣзни
семьи и по причинѣ убытковъ
понесенныхъ по арендѣ Городской
земли и земли арендованной
у Засульскаго общества подъ
бакшу и въ настоящее время
не имѣю никакихъ средствъ къ
уплатѣ городу означенного долга
я имѣю честь покорнѣйше
просить Г.Г. гласныхъ Городской
Думы во вниманіе къ моей
бѣдности освободить меня отъ
уплаты долга
Надѣюсь Его Городская Дума
не допуститъ описывать и
продавать мой послѣдній
ничтожный скарбъ и тѣмъ

Дѣло
Отложить до 23 р.

Прошеніе Козакъ Григорій Ивановичъ Онищенко
Постановили: Отсрочить платежъ до 1 Сентября сего года.
Секретарь: [illegible]

Предохранить мою семью отъ совершеннаго разорения и нищенства къ сохранению которого Дума стремится 1912 го. Ноября 22 дня

Казакъ Григорий Ивановичъ Онищенко

ЗАВІРЯЮЧИЙ НАПИС

В даній справі пронумеровано 13 аркушів

Тринадцять арк.

«05» октября 1905 р.

Посада Пом. Пом. Пом.

Підпис

На арк. № 6 одна герб. марка всерб. 75 коп.

Вліц –